

ProfiPorträt



individuell & exklusiv

Alexander Öxler schaut Profis ihres Fachs über die Schulter und berichtet hier aus deren Alltag

Hauskauf mit Weitblick

Johann Elsner bietet Dreispänner an



Johann Elsner Bau

JEB Johann Elsner Bau

Gerchenstraße 2a
85259 Wiedenzhausen

Telefon 081 34 - 55 96 19
Fax 081 34 - 55 94 63

mobil 01 70 - 4 34 72 22

www.elsner-bau.com

elsner@elsner-bau.com



■ WIEDENZHAUSEN · Nein... Johann Elsner lachte, als wir uns vor wenigen Tagen zur Besprechung seiner Firmendarstellung unter dem Dach des ProfiPorträts getroffen haben. Neugierig war ich und gespannt, was er mir diesmal präsentieren würde. Ein neuer Sechsspänner mit Zwilling auf dem Nachbargrundstück? Eventuell wieder ein Erweiterungsbau an einem privaten Wohnhaus? Neuerlich eine Altbausanierung, eine Maschinen- und Gerätehalle oder gar ein weiterer zum Wohnraum umfunktionierter Kuhstall? Pustekuchen. Einen kompakten Dreispänner im Rohbau zeigte er mir. In Wiedenzhausen, übrigens, 100 Meter Luftlinie nur von seinem Firmensitz entfernt. Gut, ein Dreispänner halt, warum nicht? Nach einem kurzen Spaziergang, an der Baustelle angekommen, war ich dann aber doch überrascht. Nicht des Baus wegen, der vermutlich wie alle anderen Elsner-Bauten mustergültig,

um nicht penibel zu sagen, hochgezogen wird. Etwas anderes stach mir ins Auge: »Dreispänner Haus zu verkaufen« prangte groß auf dem Bauzaun-Banner. Offenbar hatte ich Fragezeichen auf der Stirn, denn der Baumeister (mit drei abgeschlossenen Be-



rufsausbildungen!) beantwortete mir meine noch unausgesprochenen Fragen. Ja, bestätigte er mir kopfnickend, die drei Häuser baue er nicht nur, sondern verkaufe sie auch selbst. Direkt, zu einem sehr fairen Preis... Das Grundstück, das er vor Jahren schon hatte erwerben können, schien ihm im Sommer letzten Jahres ideal für einen Dreispänner. So habe er

sich ent-schlossen, drei Wohneinheiten mit jeweils gut 100 Quadratmetern Wohnfläche – dem Gelände entsprechend abgestuft, jedes um 50 Zentimeter in der Höhe versetzt – zu erstellen. Schlicht und schnörkellos, aber in der ihm wichtigen Bauqualität, intelligent aufgeteilt und ausgestattet. Zudem mit nicht alltäglichen Detaillösungen, die den künftigen Eigentümern langfristig Wohnbehagen sichern, auch finanzieller

Langfristig Freude am Eigenheim... garantiert Baumeister Johann Elsner – oben mit Sohn Christoph – den drei Käufern

Art. Ziegelbauweise (gemäß KfW 55,U-Wert 0,19)... offene Wohnraumgestaltung... mehrere Bäder mit Duschen, teils auch zusätzlich mit Badewannen vorgesehen... stockwerksverbindende Betonstufen, keine »Bausträgertreppen«, wie er betonte... Hebeschiebetüren in

Kosten vermeiden lassen) sowie die Liste sämtlicher Baueigenschaften und Ausstattungsdetails finden Interessierte mit nur wenigen Klicks beziehungsweise über den links abgebildeten QR-Code auf www.elsner-bau.com im Internet. ■



den Wohnzimmern (Fenster U_w -Wert 0,85) – Sicherheitsstufe RC 1, mit abschließbarem Türgriff im EG), nur mal beispielsweise... Besonders erwähnenswert: Haustrennwände mit doppelter Schallisolierung bis UK Bodenplatte – Realteilung also! Was es damit auf sich hat, (dass sich auf diese Weise später mögliche Eigentumsprobleme und eventuell daraus resultierende

