

ProfiPorträt



individuell & exklusiv

Alexander Öxler schaut Profis ihres Fachs über die Schulter und berichtet hier aus deren Alltag

Samstag, 9. Januar 2016

Klein, fein und effektiv

Johann Elsners Bauunternehmung

■ WIEDENZHAUSEN · Er macht in Ziegel und Beton. Er baut, baut um, an und auf Wunsch auch schlüsselfertig. Mit oder ohne Architekten, für private Kunden ebenso wie für gewerbliche Auftraggeber. Er berät, plant und betreut Baustellen. Wäre Johann Elsnser Musiker, würde man ihn respektvoll als Rampensau bezeichnen. Johann Elsnser ist aber kein Musiker, sondern Maurer. Einer, der immer wusste, was er wollte. Einer, der seinen ausnahmslos bemühten Kopf durchsetzt. Hat seinen Meister gemacht. Dazu eine Ausbildung als Hochbautechniker und einen Abschluss als Betriebswirt des Handwerks.

Verlässliche Planung, solide Ausführung

Diese drei Zertifikate in der Tasche und jahrelange Berufserfahrung als Bauleiter, hat er sich dann beruflich auf die eigenen Beine gestellt: in seinem Heimatort Wiedenzhausen – mit der Johann-Elsner-Bau. Wie bitte, kennen Sie nicht? Dann vermute ich, dass Sie im Landkreis Dachau nicht gebaut haben. Denn im Vorfeld eines Bauvorhabens erkundigt sich man ja nach geeigneten Unternehmen, nach verlässlichen Unternehmen, nach fair kalkulierenden Unternehmen. Bei Freunden, Nachbarn und auf einschlägigen Internetportalen. Und dabei stößt man früher oder später unweigerlich auf das kleine, effektiv arbeitende Bauunternehmen. Nein, nicht über eine eigene Internetpräsenz und nicht über auffällige Werbemaßnahmen. Das ist seine Sache nicht. Johann Elsnser lässt sich weiterempfehlen. Zumindest hat er bislang ausnahmslos auf die Mundpropaganda zufriedener Bauherren und Architekten gesetzt. Jetzt will er das ändern, verriet er mir vor einiger Zeit, auf das Thema Internet angesprochen. Ja, man müsse mit der Zeit gehen, auch er, erklärte er mir, als wir über eine

seiner 2015-er Baustellen beziehungsweise zu Häusern, Hallen und Bürogebäuden, nicht zuletzt, werde der Charakter eines Hauses ja schon beim Hochziehen der Wände und beim Aussparen der Fenster und Türen festgelegt. Und diese Qualität, wobei er die materielle sowie die visuelle meinte, sei halt nur in



Maurermeister, Hochbautechniker und Betriebswirt des Handwerks: Johann Elsnser

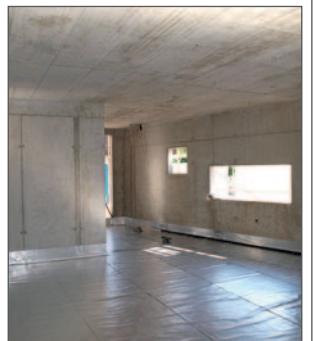
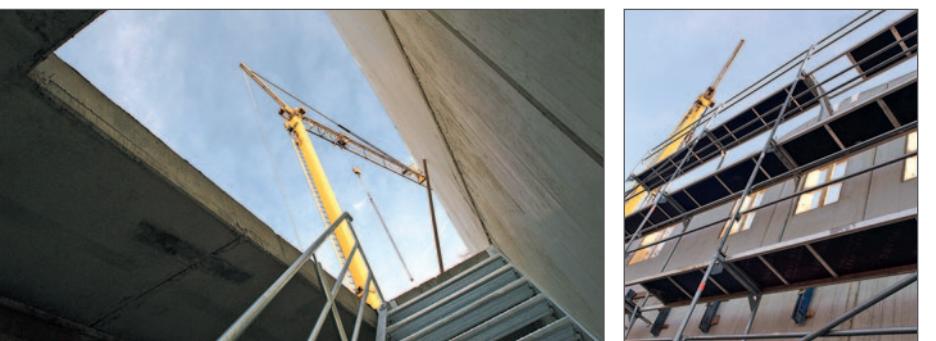
ten, ab dem ersten Tag seiner Selbstständigkeit... Seine kurze Verschnaufpause nutzte ich, ihn zu fragen, warum er sich, wenn alles gut laufen würde, dazu entschlossen hätte, eine eigene Homepage online zu stellen. Er lachte erst mal, bevor er mir seine Motivation erläuterte: Er fahre zwar nach wie vor mit Interessenten auf Baustellen

seiner Homepage möchte er dies gern zeigen. Künftige Bauherren könnten sich dann schon mal in aller Ruhe zuhause ein Bild davon machen, was ein Vier-Mann-plus-Azubi-Betrieb leisten kann. Zudem bevorzte er eine auch aus gestalterischer Sicht ansprechende Bauweise. Ein paar diesbezügliche Bilder würden weit mehr aussagen, als lang-

gesichts, das durch Puder, Rouge und Lippenstift nur betont werden könnte. Ein gut gelaunter Gesprächspartner, schönstes Wetter. Unsere Baustellentour durch den Landkreis fing an, Spaß zu machen. Apropos... Die Bilder, die ich Ihnen mitgebracht habe, zeigen alle Elsnser-Bauten, die u.a. im letzten Jahr entstanden oder noch im Entstehen begriffen sind. Da waren die beiden Einfamilienhäuser im neuen Wiedenzhäuser Wohngebiet »Am Ziegel-



berg«: eins klassisch mit Satteldach, eins mit einem Pultdach... dann ein Gewerbebau in Sulzemoos: eine schmale, aber hoch gebaute Halle zur Durchfahrt für Lkw und Busse samt Bürotrakt... Und in Dachau zeigte mir der Bau-Entertainer noch den Fortgang eines modernen Wohnhauses in Sichtbetonbauweise... ■



Johann-Elsner-Bau
• Maurermeister
• Hochbautechniker
• Betriebswirt des Handwerks
Büro: 0 81 34/55 96 19
Büro: 0 81 34/55 94 63
Mobil: 0170 4 34 72 22

