



individuell & exklusiv

Alexander Öxler schaut Profis ihres Fachs über die Schulter und berichtet hier aus deren Alltag

Sein Handschlag gilt

Bauunternehmer Johann Elsner



Johann Elsner Bau

■ WIEDENZHAUSEN · »Nein, ich kann nicht in die Zukunft schauen, aber ich würde Bauwilligen raten, eher jetzt die Errichtung eines Eigenheims in Angriff zu nehmen als abzuwarten, ob das Bankengeld noch günstiger wird. Zumindest sollte man nicht mehr all-

seiner ihm eigenen Art zuweilen schon mal als »Gratiskredit« bezeichnet. Bei meinen Besuchen auf seinen Baustellen im vergangenen Jahr erklärte er mir aber auch, dass parallel die Immobilienpreise sowie die Baukosten kontinuierlich steigen. Abwarten und

dem auch zwei »kleinere Aufträge« angenommen und ausgeführt hat. Wobei kleiner, am Rande bemerkt, bei ihm denselben Stellenwert hat wie der komplette Rohbau für ein Mehrfamilienhaus. Eine meiner Stippvisiten führte mich darum nach Langwied, wo die

ten und ein großzügiger Balkon im ersten Stock – an einem bestehenden Zweifamilienhaus (Fotos siehe unten – Anm. d. Red.) verantwortlich zeigte. Deutlich mehr Zeit und Aufwand forderte dagegen ein Neubau (Bilderleiste rechts – Anm. d. Red.) in Ried-



Der Hausbau ist sein Beruf – qualitativ hochwertigen Hausbau sieht er als seine Berufung: Johann Elsner

zu lange warten.« Johann Elsner hat da eine klare Meinung, wenn er Interessenten berät. Dabei verweist er auf die Niedrigzinspolitik. Von nur 0,4 Prozent Darlehenszinsen bei einer Zinsbindung auf 10 Jahre und sehr guter Bonität habe er schon gehört in den letzten Monaten, was er in

Tee trinken, sei demnach nicht die richtige Strategie, wenn man Bauherr in spe sei. Das leuchtete mir ein. Auch Um- und Anbauten beziehungsweise Sanierungen bezog der Bauprofi dabei mit ein. Vielleicht auch, weil er in 2020 nicht nur einen stattlichen Rohbau erstellt hat, son-

Elsner-Mannschaft bei einem sehr in die Jahre gekommenen Gebäude eine äußere Kellerabdichtung vorgenommen hat. Eine weitere nach Wiedenzhausen, in die Nachbarschaft des Bauprofis, wo er für einen nicht alltäglichen Erweiterungsbau – ein zusätzlicher Raum mit Zugang zum Gar-

Baindlkirch. Was diese drei Bauaufträge miteinander verbindet? Alle drei waren Empfehlungen, alle drei sind in »Elsner-Qualität« gebaut und für alle drei galt der Handschlag. Der Handschlag des erfahrenen Bauunternehmers, der zuverlässig auf solide Arbeit zum fairen Preis setzt. ■



JEB Johann Elsner Bau

Lerchenstraße 2a
85259 Wiedenzhausen

Telefon 08134 - 55 96 19
Fax 08134 - 55 94 63

mobil 0170 - 434 7222

www.elsner-bau.com

elsner@elsner-bau.com

